

Wird diese Nachricht nicht richtig dargestellt, klicken Sie bitte [hier](#).



JÜRGENS

BAUFINANZIERUNG

Kundenzeitung Mai 2015

Sehr geehrte

Eine neue Ausgabe der Kundenzeitung. Ich wünsche viel Spaß beim Lesen.

Traumerfüllung



"Wenn nicht jetzt wann dann?" So könnte der Titel dieser Urlaubsankündigung auch lauten. Viele von Ihnen wissen, dass ich neben der Baufinanzierung noch ein zweites Hobby habe. So geht es jetzt endlich mit dem Wohnmobil nach Norwegen, für eine etwas längere Zeit.....

Wie Sie es aber auch von mir gewohnt sind, nehme ich Sie mit, zumindest dann, wenn es gilt an Ihrer Baufinanzierung zu arbeiten. Das mobile Büro hat auf vier Rädern seinen festen Platz.

Traumerfüllung bedeutet aber auch, überwiegend zu träumen und nicht zu arbeiten. Die Erfahrungen der letzten Jahre geben mir die Gewissheit, dass sich die sonst gewohnte Email-Flut im Urlaub glättet wie die Fjorde Norwegens bei Windstille.

In diesem Sinne stehe ich Ihnen im **Juni und Juli** nur per Email zur Verfügung und ich bitte um Nachsicht, wenn es zu kleinen Verzögerungen in der Beantwortung kommt.

Das Foto zeigt eine Brücke der Atlantikstraße in der Provinz Møre og Romsdal, Norwegen

Angriff auf ein System



Das klingt gewaltig, kommt aber aus dem Herzen vieler meiner Kunden und spiegelt meine Erfahrungen im Umgang mit **Immobilienmaklern** wieder. Kaum ein Käufer, der zufrieden ist mit der Art und Weise dieses Geschäftes.

Nicht umsonst gibt es zumindest bei der Vermittlung für Mietwohnungen bereits eine Reaktion des Gesetzgebers. Zusammen mit der Mietpreisbremse wird zum 1.6.15 das "Bestellerprinzip" unter dem spannenden Namen **Mietrechtsnovellierungsgesetz** in Kraft treten, so unser Bundespräsident nichts dagegen hat. Maklercourtage zahlt dann derjenige, der den Makler bestellt hat.

Wohlbemerkt, es gilt für **Mietwohnungen**, (leider) nicht für **Immobilienverkäufe**. Da müssen meine Kunden immer noch für eine häufig zweifelhafte Leistung tief in die Tasche greifen, wenn sie über einen Makler an ihre Immobilie gekommen sind. Und das sind bisher die meisten.

Und hier erfolgt der Angriff auf´s System. Immobilien von privat an privat.

Möglich wird dies durch die sich verändernde Bereitschaft vieler Kunden und die darauf reagierenden Märkte. Immobilien werden heute über das Internet angeboten. Führende Seiten sind ImmoScout24 oder Immonet.

Aber immer mehr präsentieren sich Anbieter, die den Makler außen vor lassen wollen.

Portale wie: [ohne-makler.net](#), [Verivox](#), [ebay Kleinanzeigen](#) und [Wunschgrundstücke](#) sind eine interessante Alternative sowohl für Immobilienverkäufer als auch für Käufer, die dieses Geschäft von privat zu privat betreiben. Makler haben hier nichts zu suchen.

Auch ich möchte dazu beitragen und **Immobilienkäufer** ermutigen, diese Portale zu nutzen.

Für **Immobilienverkäufer** aus meinem Kundenkreis werde ich in der nächsten Ausgabe eine neue Dienstleistung anbieten, ein **Immobilien-Verkaufs-Management**. Seien Sie gespannt.

Eine schöne Grafik für Sie entdeckt zum Thema Modernisierung einer Immobilie

Ob diese, oder andere Zwecke, die Neuaufnahme von Darlehen bei bereits bestehenden Baufinanzierungen ist sehr oft möglich. Und gerade in der aktuellen Niedrigzinsphase lohnt sich bei Kreditbedarf der Vergleich.

Sprechen Sie mich an, ich helfe Ihnen gern.

Vielen Dank, liebe Leserinnen und liebe Leser für die Aufmerksamkeit. Bis zur nächsten Ausgabe.

Wenn Sie diese E-Mail (an: info@wehrmann-bestattungen.de) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) abbestellen.

Jürgens GmbH
Kolonie 11a
31558 Hagenburg
Deutschland

www.juergens-baufinanzierung.de
info@juergens-baufinanzierung.de
Fon: 05033-971666
Fax: 05033-971667

Geschäftsführer: Dieter Jürgens
Handelsregister: HRB-Nr.780
Ust.Ident.Nr.: DE116546109