

# Die Baufinanzierung ©

Zeitung für Freunde, Klienten und Interessenten

Juni 2002 1 /02

## ① Jetzt kann es endlich riestern, oder auch nicht

In den letzten beiden Ausgaben konnte und durfte ich Sie nur um Zurückhaltung zum Abschluss einer sogenannten Riesterreute auffordern.

Jetzt, nachdem sich alle ein Jahr mit den Produkten, dem für und wider, dem Sinn und Unsinn beschäftigt haben, steht unabhängigen (aber auch abhängigen) Beratern eine Vergleichssoftware zur Verfügung, die gegen eine monatliche Lizenzgebühr von der in der Branche bekannten Softwarefirma Morgen&Morgen erworben werden kann. Damit kann erstmalig analysiert, berechnet und verglichen werden und dies neutral, unabhängig von Anbietern, nach einheitlichen Maßstäben.

Für Sie als meine Kunden ein Angebot, dass Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Lesen Sie auf der nächsten Seite, wie Sie Ihre Berechnung anfordern können und was der Softwarehersteller zur Riesterreute sagt.

*Es kommt nicht darauf an, wie alt man wird, sondern wie man alt wird -Werner Mitsch-*



Dieter Jürgens



## ② Liebe Leserin, lieber Leser,

lange nichts von mir gehört. Ich wollte Sie nicht schon wieder um Geduld bezüglich einer Entscheidung zur Riesterreute bitten müssen. Daher wartete ich auf die beschriebene Software. Jetzt ist es soweit und es kann los gehen mit konkreten Zahlen, Berechnungen und Renditen.

Damit Sie nicht vergeblich anrufen oder faxen, folgt wieder der obligatorische Hinweis auf eine, diesmal kurze Abwesenheit:

In der Zeit vom **17.6. bis 24.6.** bin ich nicht im Büro, aber durch Rufumleitung (eingeschränkt) per Handy erreichbar. Ich wünsche Ihnen einen wunderschönen Sommer mit viel Sonne im Herzen.

Ihr Dieter Jürgens

In dieser Ausgabe	Seite
① Riesterreute	1
② Editorial	1
③ Riesterreute Fortsetzung	2
④ Das moderne Sparbuch mit 4% Zinsen für jeden	2
⑤ Immobilienverkauf von Kunde zu Kunde	3
⑥ Jürgens GmbH on tour	4
⑦ VHS Termine	4
⑧ Kapitalverbrauch	4

## ③ Riesterrente Fortsetzung

### Auszüge aus dem Originalkommentar der Analysten Morgen&Morgen:

„Die Analyse der sich derzeit auf dem Markt befindlichen sogenannten Riester-Renten ergab eine beispiellose Intransparenz und Komplexität. In den Presseveröffentlichungen wurde dies unisono als "völliges Durcheinander" bezeichnet. Gründe für diese Situation sind völlig unterschiedliche Interpretationen oder Handhabungen der Produktgeber im Umgang mit der Förderung und die Verknüpfung der individuellen Förderung mit der Tarifikalkulation.

Dies führt im Markt dazu, dass zum derzeitigen Zeitpunkt die Tarife anhand der Angebotssoftware der Gesellschaften **definitiv nicht vergleichbar** sind, in vielen Fällen sogar Berechnungsergebnisse der Produkthanbieter selbst nicht korrekt sind. **AV-WIN** (Programmbezeichnung) greift hier an zwei neuralgischen Punkten an und schafft dadurch die dringend erforderliche Transparenz.“

Die Software ist ab sofort bei mir verfügbar und ich freue mich, für Sie Licht ins Dunkel des Riesterwaldes zu bringen und stehe Ihnen für eine Beratung gern zur Verfügung.

**Benutzen Sie einfach das beiliegende Antwortfax/schreiben oder schicken eine Mail.**



## ④ Das moderne Sparbuch mit 4% Zinsen

Jeder von Ihnen kennt das alte Lied: Ich habe zwar noch ein Sparbuch, mich ärgern aber die niedrigen Zinsen und Geld abheben kann ich auch nicht uneingeschränkt.

### Hier die Lösung:

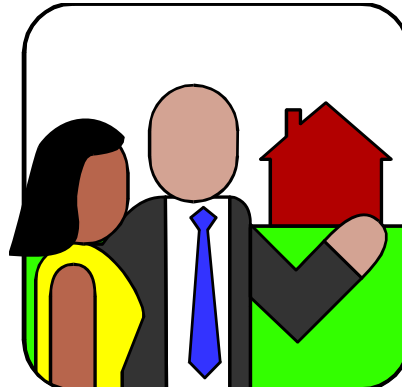
- Hohe 4% Zinsen p.a.(derzeit gültiger Zins) ab dem ersten Euro!
- Anlegen, Geld parken - wie Sie wollen.
- Individuelles und regelmäßiges Ansparen.
- Tägliche Verfügbarkeit
- Kostenlose Kontoführung
- Vierteljährlicher Kontoauszug frei Haus.
- Verfügungen auf ein vorher vereinbartes Referenzkonto (z. B. Ihr Girokonto)
- Kontoführung per Internet T-Online, Telebanking (Sprachcomputer), Telefon, Brief

### Wie geht das?

Ganz einfach, rufen, faxen oder mailen Sie mich an, ich helfe Ihnen bei der Einrichtung eines Kontos.

## ⑤ Immobilien von Kunde zu Kunde

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen, oder suchen Sie ein Haus, oder eine Wohnung, stellen Sie mir die Daten zur Verfügung. Ich stelle die Kontakte innerhalb meines Kundenkreises her, prüfe die Finanzierbarkeit und betreue Sie nach bewährtem Konzept. Im Erfolgsfalle fällt **nicht** die übliche Maklercourtage von 4% bis 6% an, sondern lediglich eine Gebühr von 1% zuzüglich MwSt.



### Hier könnte Ihre Anzeige stehen

Bei Interesse senden Sie mir den Text Ihrer Anzeige zu

### Reihenmittelhaus in Steinhude

Exklusives Reihenmittelhaus, 150 m zum Ufer des Steinhuder Meeres, 260 qm Grundstück, ca.. 162 qm Wohn/Nutzfläche, Vollkeller, 31 qm Wohn- und Kaminzimmer, 20 qm Wohnküche, Gästezimmer, Terrasse, Garten, Teich, Gartenhaus, modernisierte. Ölheizung, Wärmepumpe u.v.m. fen

VB 153000 EUR

## ⑥ Jürgens GmbH on tour - 3. Zwischenbericht -

Nervig, diese blöde gesetzliche Rentenversicherung. In Kisten herumkramen Schulzeugnisse suchen, Beglaubigung bei der Gemeindeverwaltung. Ich habe noch keinen erlebt, der mit Freude an mein Angebot der Rentenberechnung herangegangen ist. Und wenn ich dann noch das Ergebnis der schmalen Rente präsentiere...



Aber, es ist wichtig und richtig, jetzt daran zu denken. Später, wenn Sie mit 65 (oder 70?) Ihre Rente haben wollen, fällt es oftmals schwer, Unterlagen zu finden, die Auswirkungen auf die Rentenhöhe haben können.



Also nutzen Sie das Angebot, vereinbaren Sie einen Termin zu Ihrem persönlichen **Finanz-Checkup:**



- KAaltersvorsorge- und Rentenberatung
- KGeldanlageberatung
- KKontrolle der laufenden Baufinanzierung
- KKontrolle der möglichen Prämien und Steuervorteile

*Wir wissen nicht, wozu wir fähig sind, wenn wir nicht bereit sind, unsere vermeintlichen Grenzen zu überschreiten. (Aus Lebensfreudekalender 2002)*

	<b>7 VHS-Termine</b>	
<p><b>Die richtige Baufinanzierung</b> <b>Wie gut beraten Banken ihre Kunden?</b></p> <p>Jedes vierte Institut im Test der STIFTUNG WARENTEST (Febr. 2000) erhielt ein Mangelhaft. Dieser Kurs vermittelt Ihnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Worauf Sie achten müssen,</li> <li>→ was und wie Sie fragen müssen,</li> <li>→ wie sie den/die richtigen Partner Ihrer Finanzierung finden,</li> <li>→ welche Kosten auf Sie zukommen,</li> <li>→ welche Immobilie für Sie die richtige ist,</li> <li>→ welche staatlichen Förderungen es gibt.</li> </ul> <p>Termine bitte direkt bei der Volkshochschule telefonisch oder per Internet unter <a href="http://www.vhs-net.de/">http://www.vhs-net.de/</a> buchen.</p> <p>VHS Hildesheim Tel. 05121/93610 (Termin steht n. n. fest)  VHS Hannover Mo. 14. und Mi.16. Oktober 2002 Tel. 0511/168-0  DRK Hannover Fr. 6. Und Sa. 7. Sept. 2002 Tel. 0511/28000333  Firma Wabco ab 10. Sept. jeweils dienstags (für Firmenangehörige)</p> <p><b>Dozent:</b> Dieter Jürgens/8 Unterrichtsstunden</p>		

**Das Leben eines Menschen ist das,  
was seine Gedanken  
daraus machen**

(Aus Lebensfreude-Kalender 2002)

	<b>Impressum</b>	
<p><b>Text, Grafiken und Layout:</b> Dieter Jürgens,  <b>Produktion:</b> King Design Hagenburg  <b>Auflage:</b> 650 Exemplare  <b>Frequenz:</b> ca. 3 Ausg. jährlich  <b>Bezug:</b> Exklusiv  <b>Herausgeber:</b> Jürgens GmbH  Baufinanzierung  Kolonie 11  31558 Hagenburg  Tel.: 05033/971666  Fax: 05033/971667  Handy: 0172/5402773  E-Mail: Juergens.GmbH@t-online.de  <a href="http://www.juergens-baufinanzierung.de">www.juergens-baufinanzierung.de</a></p>		

## 8 Kapitalverbrauch

Die gesetzlichen Renten sind berechenbar, die Lücke lässt sich relativ einfach ermitteln. Doch was und wie viel müssen Sie tun, um diese Lücke zu schließen? Bei dem was zu tun ist, helfe ich Ihnen. Wie viel zu tun ist, entnehmen Sie der Tabelle

### Verbrauchsplan mit 5% Zinsen

Rente mtl.	Solange reicht das Kapital in Monaten				
	10000	50000	100000	200000	500000
300	36	277	Zinsen reichen	Zinsen reichen	Zinsen reichen
400	26	174		Zinsen reichen	Zinsen reichen
500	21	128	410	Zinsen reichen	Zinsen reichen
1000	10	56	128	410	Zinsen reichen
1500	7	36	78	192	Zinsen reichen
2000	6	26	56	128	Zinsen reichen
2500	4	21	44	97	410
3000	3	17	36	78	277

Fordern Sie Ihren persönlichen Verbrauchsplan bei mir an und nutzen Sie Ihre  
Beratungsmöglichkeit, einfach mit dem  
beiliegenden Rückantwortschreiben/fax oder per E-mail