

Die Baufinanzierung

©

Zeitung für Freunde, Klienten und Interessenten

September 2000 2/00

① Das erste Buch



Da ist es nun, mein erstes Buch. Ich hoffe, dass es allen die Rat suchen eine wertvolle Hilfe sein mag und sie auf dem Weg zur richtigen Baufinanzierung begleitet.

Und, unter uns gesagt, wenn der Weg vor meiner Bürotür endet und sie Baufinanzierung lieber im Original hören wollen, oder von Haus aus lesefaul sind, habe ich auch nichts dagegen. Dann schenken Sie aber dem Dichterwort kein Gehör das sagt:

Ein Kaufmann macht durch allzu großes Rühmen die Ware, die ihm feil ist nur verdächtig. Horaz (Quintus Horatius Flaccus, röm. Dichter 65-8 v. Chr.)



Dieter Jürgens



②

Liebe Leserin, lieber Leser,

Ende der Ferien, Ende des Sommers. Ich hoffe, Sie hatten eine schöne Zeit auf der Suche nach etwas Sonne. Jetzt beginnt wieder die graue Zeit des Herbstes und des Winters. Vielleicht die richtige Zeit zum lesen.

Vor Ihnen liegt die neueste Ausgabe meiner Kundenzeitung und ich hoffe, wie bei jeder Ausgabe, Ihnen mit der gewohnten Lockerheit und den versteckten Aufforderungen zum Nachdenken etwas Freude bereiten zu können. Und was den Sommer und die Sonne angeht...

*Spruch: „Wer die Sonne nicht im Herzen trägt, wird auf den Urlaubsinseln nur geblendet“
(Verfasser unbekannt)*

In dieser Ausgabe Seite

① Das erste Buch	1
② Editorial	1
③ Fortsetzung: Das erste Buch	2
④ Hauspreise steigen	2
⑤ Immobilienverkauf von Kunde zu Kunde	3
⑥ Banken schließen	3
⑦ VHS-Termine und Infoveranstaltungen	4

3 Das erste Buch

Wer den Traum von den eigenen vier Wänden verwirklichen will, muss im Vorfeld und während der Bauzeit fast täglich wichtige Entscheidungen fällen, die Architektur, Ausstattung und nicht zuletzt auch den finanziellen Aufwand für das neue Zuhause bestimmen.

Um bei der Planung, Finanzierung, Auftragsvergabe, Baukontrolle und schließlich auch bei der Bauabnahme den Überblick zu behalten, brauchen Sie fundierte Sachkenntnisse.

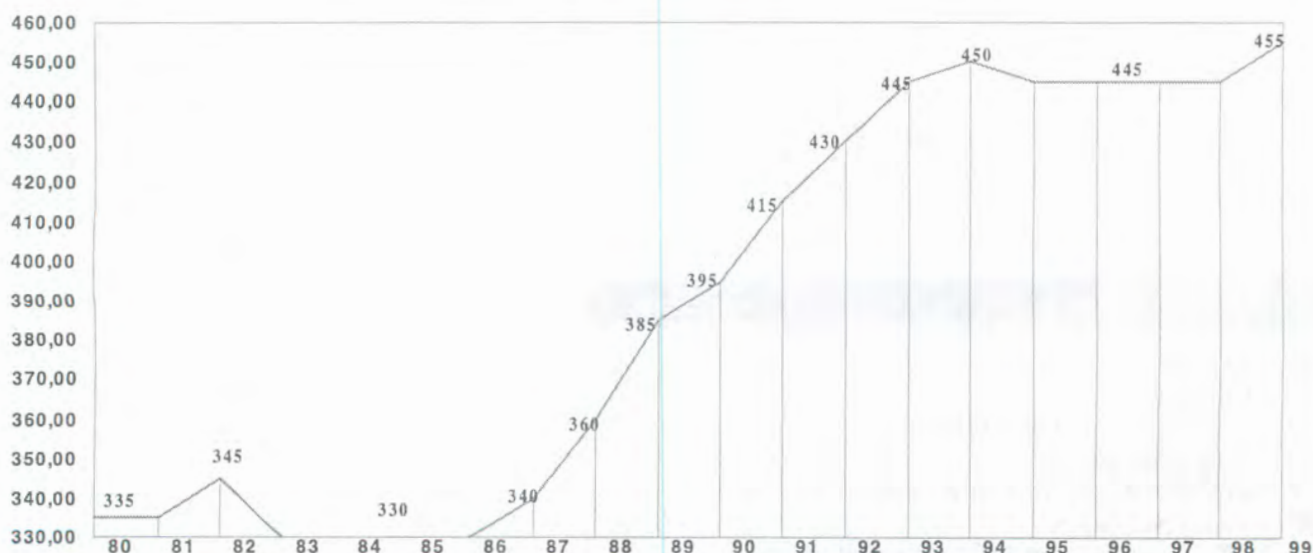
Praxisorientiert und in leicht verständlicher Form vermittelt Ihnen der vorliegende Band das nötige Know-how, um Ihren persönlichen Finanzierungsbedarf zu ermitteln sowie Anbieter und Angebote zu vergleichen und gleichzeitig ein kompetenter Ansprechpartner für die Bank, den Architekten, die Handwerker und Behörden zu sein.

Von der Ermittlung des Eigenkapitals über mögliche Finanzierungsstrategien bis hin zum Abschluss des Kreditvertrages werden alle wichtigen Themen ausführlich erläutert. Die umfangreichen Checklisten zu allen Grundsatzfragen bieten eine wertvolle Arbeitshilfe, mit der Sie Ihre Baufinanzierung gezielt überwachen und so Mängel rechtzeitig erkennen und beheben können. Zahlreiche Tipps und Beispiele geben Zusatzinformationen für die Praxis. Schlagwörter und Symbole am Textrand erleichtern die Orientierung, ein Glossar mit Fachbegriffen und ein Stichwortverzeichnis runden das Werk ab. **Preis: 29,80 DM incl. MwSt.**

4 Hauspreise steigen

Nach einer Analyse der Fa. Aufina (Immobilienmaklergesellschaft) steigen die Hauspreise wieder leicht an. Regional allerdings sehr unterschiedlich. In der nachstehenden Grafik finden Sie die Preisentwicklung für ein freistehendes Einfamilienhaus in TDM (drei Jahre alt, 150 qm Wohnfläche, auf einem 600 qm großen Grundstück).

Index für Wohnimmobilien 1980 - 1999



5 Immobilien von Kunde zu Kunde

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen, oder suchen Sie ein Haus, oder eine Wohnung, stellen Sie uns die Daten zur Verfügung. Wir stellen die Kontakte innerhalb unseres Kundenkreises her, prüfen die Finanzierbarkeit und betreuen Sie nach bewährtem Konzept. Im Erfolgsfall fällt **nicht** die übliche Maklercourtage von 4, % bis 6 % an, sondern lediglich eine Gebühr von 1 % zuzüglich MwSt.



ETW Giesen bei Hildesheim

3-Zimmer Eigentumswohnung 80 qm Wohnfläche, gehobere Ausstattung, Parkett, Wintergarten, PKW-Einstellplatz, Baujahr 1995, kleine Wohneinheit

VB 245.000 DM

ETW Hannover-Oststadt/Malerviertel

Exklusive 3-Zimmer-Galeriewohnung mit wunderschönem Blick auf die Eilenriede, in ruhiger Lage. Wohnfläche ca. 100 qm, Dachterrasse, hochwertige Einbauküche, Parkettboden und diverse Einbauschränke

VB 430.000 DM

EFH Edemissen OT Abbensen

Gute Anbindung an A2, Baujahr 75, ca. 150 qm Wohnfläche, Vollkeller, Grundstück ca. 730 qm

300.000 DM

Suchen Sie eine Wohnung, ein Haus, ein Grundstück

Hier könnte Ihre Anzeige stehen. Kostenlos und unverbindlich.



6 Banken schließen



Jede zweite Bank wird schließen, so eine Studie der DG-Bank

Der Wettbewerbsdruck auf die deutschen Banken wird sich in den kommenden Jahren weiter verschärfen. Die Ertragsmargen sinken, die Kosten werden wegen erheblicher Investitionen in die Informations- und Kommunikationstechnologie weiter steigen. Vor allem im Geschäft mit dem Privatkunden dürfte sich die Ertragslage weiter verschlechtern. Die Folge wird eine nachhaltige Neustrukturierung der Vertriebswege und verstärktes Outsourcing von Abwicklungstätigkeiten sein.

Bis zum Ende dieses Jahrzehnts wird sich der Studie zufolge die Zahl der Banken in Deutschland auf 1500 halbieren. Das Zweigstellennetz wird um ein Drittel auf 30.000 ausgedünnt, die Arbeitsplätze werden um sechs Prozent auf 720.000 verringert.

Anmerkung der Redaktion: Die Jürgens GmbH bleibt geöffnet

	7 VHS-Termine	
<p>Die Richtige Baufinanzierung Wie gut beraten Banken ihre Kunden?</p> <p>Jedes vierte Institut im Test der STIFTUNG WARENTEST (Febr.. 2000) erhielt ein Mangelhaft. Dieser Kurs vermittelt Ihnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> → Worauf Sie achten müssen, → was und wie Sie fragen müssen, → wie sie den/die richtigen Partner Ihrer Finanzierung finden, → welche Kosten auf Sie zukommen, → welche Immobilie für Sie die richtige ist, → welche staatlichen Förderungen es gibt. <p>Termine bitte direkt bei der Volkshochschule telefonisch buchen</p> <p>Fr. 22. und Sa. 23. Sept.. VHS Schaumburg Tel. 05721/7870 Fr. 22. und Sa. 23. Sept.. VHS Helmstedt Tel. 05351/1204-0 Mo. 9. und Mi. 11. Okt. 2000 VHS Hannover Tel. 0511/168-0 Fr. 27. und Sa. 28. Okt. 2000 VHS Hildesheim Tel. 05121/93610 Di. 7. und Do. 9. Nov. 2000 VHS Seelze Tel. 05131/9909-10 Di. 7./14./21./28. Nov. 2000 Fa. Sennheiser (für Firmenangehörige)</p> <p>Dozenten: Dieter Jürgens/Joachim Siejna/8 Unterrichtsstunden</p>		

<p>Wenn nicht das eintritt, was Du Dir wünschst, wird das eintreten, was für Dich besser ist.</p> <p>(Verfasser unbekannt)</p>		
	Impressum	
<p>Text, Grafiken und Layout: Dieter Jürgens, Joachim Siejna Produktion: Drucktechnik Schwarz Langenhagen</p> <p>Auflage: 650 Exemplare Frequenz: ca.. 4 Ausg. jährlich Bezug: Exklusiv Herausgeber: Jürgens GmbH Baufinanzierung Kolonie 11 31558 Hagenburg Tel.: 05033/971666 Fax: 05033/971667 E-Mail: Jürgens.GmbH@t-online.de</p>		



7 Infoveranstaltungen



„Die richtige Baufinanzierung“

jetzt auch direkt im Hause der Jürgens GmbH

ab Mai 2000 jeden letzten Tag im Monat von 18:00 bis 20:00 Uhr.

Begrenzte Teilnehmerzahl, Voranmeldung erforderlich, Teilnahme kostenfrei

Telefonnavigator

(werktags in der Zeit von 9:00 bis 17:00 Uhr)					
ins Festnetz alle Regionen außer Ortsbereich			ins Funknetz		
Anbieter	Pf/Min	Vorwahl	Anbieter	Pf/Min	Vorwahl
Super 24	8	01024	01051	45	01051
01051 Telekom	7	01078	Super 24	45	01078
Einfach die Vorwahl vor der Vorwahl 05033 und dann die Rufnummer					
			971666		