

Die Baufinanzierung

©

Zeitung für Freunde, Klienten und Interessenten

Dezember 2000 3 /00

1 WWW

Wer will wirklich Baufinanzierung über das Internet? So könnte angesichts der steigenden Zahlen über das Einkaufen im Netz eine berechtigte Frage der Berater lauten. Braucht der Kunde überhaupt noch einen Berater, wenn es doch so viele Möglichkeiten im Internet gibt?

Nun, geben Sie doch einfach das Stichwort „Baufinanzierung“ in Ihre Suchmaschine ein. Nach dem Motto „Hier werden Sie geholfen“ finden Sie lediglich 14.889 Suchbegriffe (Stand Anfang Dezember 2000). Viel Vergnügen bei der Selektion.

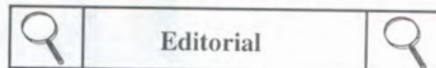


Einfacher wird's bei dem Begriff „Baufinanzberatung“, hier sind es nur 458 Suchbegriffe. Lässt das darauf schließen, dass viele Baufinanzierung anbieten, aber nur wenige beraten?

Nun ganz so schlimm es nicht. Es ist wie bei vielen Dingen im Leben: Maßvoll und an richtiger Stelle eingesetzt, kann auch das Internet eine wertvolle Hilfe für den Verbraucher sein.



Dieter Jürgens



2 Liebe Leserin, lieber Leser,

Angesichts nicht abnehmender Katastrophenmeldungen habe ich zum Weihnachtsfest nur einen einzigen Wunsch:

Ich hoffe und wünsche Ihnen und mir den äußeren und inneren Frieden



Frohe Feiertage und ein wirklich gutes Neues Jahr.

*Bitte beachten Sie:
Vom 5. Februar bis 18. Februar
2001 sind wir im Urlaub*

In dieser Ausgabe

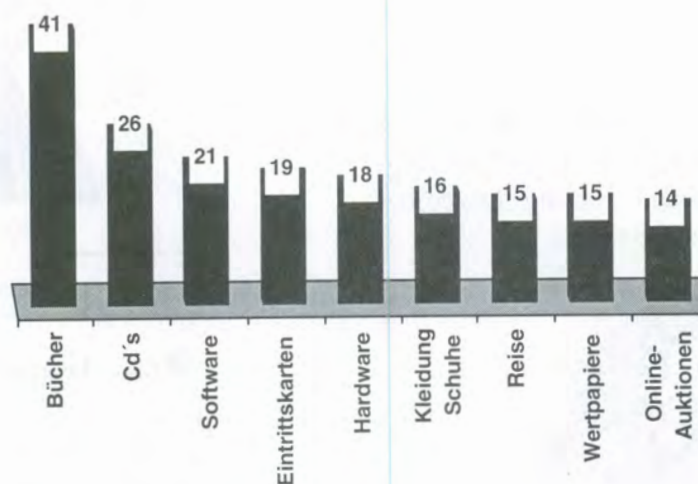
Seite

1 WWW Baufinanzierung im Internet	1
2 Editorial	1
3 Fortsetzung: WWW	2
4 Jürgens GmbH im Web	2
5 Immobilienverkauf von Kunde zu Kunde	3
6 Ökozulage wird verlängert	3
7 Lebensversicherung und Aktienfond kombiniert	3
8 VHS-Termine und Infoveranstaltungen	4

3 WWW

Einkaufen per Mausclick

Alle zwei Wochen vergrößert sich die Internet-Gemeinde in Deutschland um rund 200.000 Menschen, nach Schätzungen wird es Ende des Jahres etwa 20 Millionen Internet-Nutzer geben. Da liegt es auf der Hand, dass auch der E-Commerce vor gewaltigen Wachstumsschüben steht. Bereits heute werden zahlreiche Waren und Dienstleistungen im großen Maßstab über das Internet gekauft, beispielsweise Bücher, CD's und Software. Einer Umfrage der Gesellschaft für Konsumforschung (GfK) zufolge haben über 40% der Internet-Nutzer schon einmal ein Buch online bestellt. Damit zählen die elektronischen Buchläden mit Abstand zu den beliebtesten Shops im Netz.



4 Jürgens GmbH im Web

Natürlich wird es bei mir keine Baufinanzberatung ausschließlich per Mausclick geben. Ich denke Sie lieber Leser können am besten beurteilen, was persönliche Beratung wert ist. Trotzdem möchte ich mich auch Ihnen und allen Interessenten im Internet vorstellen. Es sind noch zarte Versuche, doch nach dem zweiten Provider-Wechsel hoffe ich die Präsenz weiter verbessern zu können. Die Verknüpfungen mit der hiesigen Sparkasse (natürlich nur wegen eines Links) über www.marktplatz-schaumburg.de und mit einer interessanten Adresse rund ums Bauen in Hannover, nämlich www.bauen-in-hannover.de sind hergestellt. Wenn Sie mich virtuell besuchen wollen, dann über

www.juergens-baufinanzierung.de

Die kleine Witzecke zum Thema Altersversorgung:

Was ist der Unterschied zwischen einem englischen, einem französischen und einem deutschen Rentner? -Der englische trinkt seinen Whiskey und geht zum Pferderennen. Der französische trinkt seinen Aperitif und geht zu seiner Freundin. Der deutsche nimmt seine Herztröpfchen und geht zur Arbeit.

5 Immobilien von Kunde zu Kunde

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen, oder suchen Sie ein Haus, oder eine Wohnung, stellen Sie uns die Daten zur Verfügung. Wir stellen die Kontakte innerhalb unseres Kundenkreises her, prüfen die Finanzierbarkeit und betreuen Sie nach bewährtem Konzept. Im Erfolgsfalle fällt **nicht** die übliche Maklercourtage von 4% bis 6% an, sondern lediglich eine Gebühr von 1% zuzüglich MwSt.



ETW Wunstorf

in einem Zweifamilienhaus im EG mit ca. 400 qm Gartenanteil, Zugang auch von 30 qm großer Terrasse. 3 Zimmer, renovierter Altbau, Carport und Einstellplatz + Nebenraum
VB 260.000 DM

ETW Hannover-Oststadt/Malerviertel

Exklusive 3-Zimmer-Galeriewohnung mit wunderschönem Blick auf die Eilenriede, in ruhiger Lage. Wohnfläche ca. 100 qm, Dachterrasse, hochwertige Einbauküche, Parkettboden und diverse Einbauschränke
VB 395.000 DM

EFH Edemissen OT Abbensen

Gute Anbindung an A2, Baujahr 75, ca.. 150 qm Wohnfläche, Vollkeller, Grundstück ca.. 730 qm
VB 385.000 DM

Suchen Sie eine Wohnung, ein Haus, ein Grundstück? Wollen Sie ein Objekt verkaufen?

Hier könnte Ihre Anzeige stehen. Kostenlos und unverbindlich.





6 Öko-Zulage wird verlängert

Eigentlich sollte sie Ende des Jahres auslaufen. Bauherren können nun aber weiterhin den Staat mit jährlich 2% der Investitionskosten, maximal bis zu 500 Mark an den Kosten für energiesparende Wärmepumpen oder Solaranlagen beteiligen. Vorausgesetzt, sie bekommen die Eigenheimzulage. Ferner gibt es 400 Mark jährlich für sogenannte Niedrigenergiehäuser. Beide Zulagen werden zusammen und solange wie die Eigenheimzulage gezahlt. Weitere Infos gewünscht. Benutzen Sie das beiliegende Antwortformular

7 Neue Tarife bei Lebensversicherung

Die traditionelle Lebensversicherung mit neuzeitiger Aktienanlage kombinieren lautet ein neues Motto. Dabei wird die von der Versicherung zu garantierende Mindestverzinsung von derzeit 3,25% weiterhin in die Lebens-, Risiko-, Renten- oder Berufsunfähigkeitsversicherung gesteckt. Die sogenannte Überschussbeteiligung fließt aber in einen Aktienfond. So lassen sich Sicherheit einer Lebensversicherung mit Renditechancen an den Aktienmärkten kombinieren. Fordern Sie bei Interesse eine Beispielberechnung an. Benutzen Sie dazu das beiliegende Antwortformular.

	8 VHS-Termine	
<p>Die richtige Baufinanzierung Wie gut beraten Banken ihre Kunden?</p> <p>Jedes vierte Institut im Test der STIFTUNG WARENTEST (Febr. 2000) erhielt ein Mangelhaft. Dieser Kurs vermittelt Ihnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> → Worauf Sie achten müssen, → was und wie Sie fragen müssen, → wie sie den/die richtigen Partner Ihrer Finanzierung finden, → welche Kosten auf Sie zukommen, → welche Immobilie für Sie die richtige ist, → welche staatlichen Förderungen es gibt. <p>Termine bitte direkt bei der Volkshochschule telefonisch buchen</p> <p>Fr. 9. und Sa. 10. Feb. 2001 VHS Hildesheim Tel. 05121/93610 Di. 13. und Do. 15. Feb. 2001 VHS Seelze Tel. 05131/9909-10 Fr. 16. und Sa. 17. Feb. VHS Helmstedt Tel. 05351/1204-0 Fr. 23. und Sa. 24. Feb 2001 VHS Isernhagen Tel. 0511/610830 Mo. 5. und Mi. 7. März 2001 VHS Hannover Tel. 0511/168-0 Fr. 16. und Sa. 17. März 2001 DRK Hannover Tel. 0511/28000333 Fr. 30. und Sa. 31. März 2001 VHS Stadthagen Tel. 05721/7870</p> <p>Dozenten: Dieter Jürgens/Joachim Siejna/8 Unterrichtsstunden</p>		

<p>Wer nicht an sich selbst arbeitet, an dem wird gearbeitet</p> <p>(Verfasser unbekannt)</p>	
<p>Impressum</p>	
<p>Text, Grafiken und Layout:</p> <p>Produktion:</p> <p>Auflage:</p> <p>Frequenz: Bezug: Herausgeber:</p>	<p>Dieter Jürgens, Joachim Siejna</p> <p>King Design Hagenburg</p> <p>650 Exemplare ca. 4 Ausg. jährlich Exklusiv</p> <p>Jürgens GmbH Baufinanzierung Kolonie 11 31558 Hagenburg Tel.: 05033/971666 Fax: 05033/971667 Handy: 0172/5402773</p> <p>E-Mail: Jürgens.GmbH@t-online.de www.juergens-baufinanzierung.de</p>



8 Infoveranstaltungen
„Die richtige Baufinanzierung“
jetzt auch direkt im Hause der Jürgens GmbH
Dauer 2 Stunden, Termine auf Anfrage

Begrenzte Teilnehmerzahl, Voranmeldung erforderlich, Teilnahme kostenfrei



Zum weitererzählen

Der goldene Schlüssel

Zur Winterzeit, als tiefer Schnee lag, musste ein armer Junge hinausgehen und Holz auf einem Schlitten holen. Wie er es nun zusammengesucht und aufgeladen hatte, wollte er, weil er so verfroren war, noch nicht nach Hause gehen, sondern erst ein Feuer anmachen und sich ein bisschen wärmen. Er scharfte den Schnee weg, und wie er so den Erdboden aufräumte, fand er einen kleinen, goldenen Schlüssel. Nun glaubte er, wo ein Schlüssel wäre, müsste auch das Schloss dazu sein, grub in der Erde und fand ein eisernes Kästchen. Wenn der Schlüssel nur passt, dachte er, es sind gewiss kostbare Sachen in dem Kästchen. Er suchte, aber es war kein Schlüsselloch da; endlich entdeckte er eines, aber so klein, dass man es kaum sehen konnte. Er probierte, und der Schlüssel passte glücklicherweise, und er öffnete das Kästchen...

nach: Brüder Grimm