

Die Baufinanzierung

©

Zeitung für Freunde, Klienten und Interessenten

April 2000 1 /00

① Das schnelle Geld ?!



Mit der Telekom-Aktie fing alles an. Den Mitarbeitern dieser Firma sagte man nach, an nichts anderes mehr zu denken, über nichts anderes mehr in den Pausen zu diskutieren und sehr oft die Diskussion sogar am Arbeitsplatz nicht enden zu lassen.

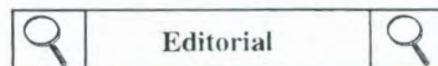
Alle Großväter bekamen einen Schock, als die Dresdner Bank über ein fortschrittliches Enkelkind in der Werbung verkünden ließ, dass man ein Sparbuch umtauschen könne in einen Aktienfond.

Infineon brachte ein weiteres Highlight im Zeitalter des Aktienfiebers. T-Online startet schon etwas ruhiger.

Fortsetzung auf Seite 2



Dieter Jürgens



② Liebe Leserin, lieber Leser,

Wenn auch Sie infiziert sind von dem Fieber der Aktien und des schnellen Geldverdienens, machen Sie sich keine Sorgen. Haben sie genügend Abwehrkräfte, geht das Fieber auch wieder vorbei. Sind Sie allerdings zu schwach, könnte es Sie böse erwischen. Und wenn sie dann Rat brauchen, um Ihr Haus zu beleihen, wissen Sie ja, wie ich zu erreichen bin.

In der Zeit vom **29. April bis 14. Mai** erwischen Sie mich allerdings nicht. Da bin ich im Urlaub. In Notfällen hilft Ihnen mein Kollege, Joachim Siejna unter der Telefonnr. 0531/375730.

Ich wünsche Ihnen eine schöne Osterzeit und: „Passen Sie auf sich auf...“

*Spruch: „Der geistige Tod eines Volkes liegt in seinen Geldschränken“
(Leonhard Frank, Schriftsteller)*

① Das schnelle Geld?!	1
② Editorial	1
③ Fortsetzung: Das schnelle Geld?!	2
④ Rentenberechnung	2
⑤ Immobilienverkauf von Kunde zu Kunde	3
⑥ Sonstiges	3
⑦ VHS-Termine und Infoveranstaltungen	4

③ Fortsetzung: Schnelles Geld ?!

Aber immerhin, die Gesellschaft erwacht und rennt der verdorbenen Form des Kapitalismus hinterher. Vorgemacht durch Manager der großen Banken beginnt ein Börsengetriebe um möglichst über Nacht reich zu werden. Die Frage stellt sich, wie lange sich diese Spirale noch weiterdrehen kann.

Es ist doch nichts neues, dass Geldanlage in Aktien lukrativer ist, als unser altes Sparbuch. Statistiken beweisen dies. Der traditionsbewusste und konservative Deutsche hatte bisher eine Scheu vor „spekulativeren“ Anlagen. Bis ihn die, die ihn zuvor davon abhielten jetzt geradezu auffordern, umzudenken. Unsere lieben Banken.

Aber Vorsicht, nach Ansicht einiger müssen Sie das Geldvermehrten recht schnell betreiben, sonst sind Sie kein akzeptabler Kunde mehr. Die Dresdener Bank wollte alle Kunden, die nicht mehr als 800.000 DM besitzen, an die Deutsche Bank 24 loswerden. Was aus der grossen Fusion mit der Deutschen Bank geworden ist, wissen Sie. Die, die grosse Firmen beraten und zum Börsengang oder zur Fusion begleiten, haben die dümmsten Fehler begangen.

Abschließend ein Tipp: Legen Sie Ihr Geld ruhig in Aktien an, aber nicht alles. Und lassen Sie sich beraten.

Der Rechtsstaat und die Freiheit sind unter jeder Herrschaft eine Illusion, und das Geld ist eine Herrschaft, mächtiger als die der rohen Gewalt. (Ernst Dronke, Schriftsteller, Politiker und Kaufmann (1822 - 91))



④ Rentenberechnung

Stellen Sie sich vor, es kommt der Tag an dem Sie wissen, Ihr Arbeitsleben neigt sich dem Ende zu. Die wohlverdiente Rente wartet auf Sie und der Rentenanspruch ist gestellt. Sie erhalten ein Schreiben der BfA oder LVA mit folgendem Inhalt: „Bevor Ihr Rentenanspruch abschließend bearbeitet werden kann, sind noch diverse Lücken in Ihrem Versicherungsverlauf zu klären....“ Dann haben Sie versäumt, Ihr Versicherungskonto auf Vordermann zu bringen und wühlen in Unterlagen aus der Zeit der Schulausbildung des Studiums usw. herum, damit nur keine Zeiten verloren gehen.

Sorgen Sie daher bereits jetzt für Ihre Versorgung. Klären Sie alle bisher zurückgelegten Zeiten auf. Und wenn Sie alles zusammen haben, ist eine Hochrechnung auf die zu erwartende Rente kein Problem.

Mein Angebot an Sie:

- ⇒ Hilfestellung bei der Klärung des Versicherungsverlaufes
 - ⇒ Berechnung Ihrer Rente nach den bisher zurückgelegten Zeiten
 - ⇒ Analyse der möglicherweise vorhandenen Versorgungslücke
- Der Aufwand wird mit einer Kostenpauschale abgerechnet

⑤ Immobilien von Kunde zu Kunde

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen, oder suchen Sie ein Haus, oder eine Wohnung, stellen Sie uns die Daten zur Verfügung. Wir stellen die Kontakte innerhalb unseres Kundenkreises her, prüfen die Finanzierbarkeit und betreuen Sie nach bewährtem Konzept. Im Erfolgsfalle fällt **nicht** die übliche Maklercourtage von 4,% bis 6% an, sondern lediglich eine Gebühr von 1% zuzüglich MwSt.



⑥ Sonstiges

Frührentner in Europa



Spitzenreiter bei den Frührentnern in Europa - darunter versteht man Personen von 55 bis 64 Jahren - ist Belgien mit 76% der entsprechenden Altersgruppe. Danach folgen Italien (72%), Österreich (70%). Deutschland belegt mit 56% einen Platz im hinteren Mittelfeld. Die wenigsten Frührentner in Europa gibt es in Schweden mit 33%, Norwegen mit 32% und der Schweiz mit 26%. Auch Japan mit 33% und die USA mit 41% liegen weit unter dem europäischen Standard.



Grunderwerbsteuerbefreiung vom Tisch

Nachdem sich das Bundesverfassungsgericht und der Bundesfinanzhof mit der Verfassungsmäßigkeit der Grunderwerbsteuer beschäftigt und diese bestätigt haben, werden zukünftig keine vorläufigen Grunderwerbsteuerbescheide mehr erstellt.

Verkauf von Privatimmobilie steuerfrei

Nach den neuesten Beschlüssen der Bundesregierung bleiben Gewinne, die aus dem Verkauf einer selbstgenutzten Immobilie erzielt werden, steuerfrei, sofern diese im Jahr des Verkaufs sowie den beiden vorangegangenen Jahren ausschließlich privat genutzt wurde.

	VHS-Termine	
<p>Die Richtige Baufinanzierung Wie gut beraten Banken ihre Kunden?</p> <p>Jedes vierte Institut im Test der STIFTUNG WARENTEST (Febr. 2000) erhielt ein Mangelhaft. Dieser Kurs vermittelt Ihnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> → Worauf Sie achten müssen, → was und wie Sie fragen müssen, → wie sie den/die richtigen Partner Ihrer Finanzierung finden, → welche Kosten auf Sie zukommen, → welche Immobilie für Sie die richtige ist, → welche staatlichen Förderungen es gibt. <p>Termine bitte direkt bei der Volkshochschule telefonisch buchen</p> <p>Fr. 26. und Sa. 27. Mai 2000 VHS Hildesheim Tel. 05121/93610 Fr. 2. und Sa. 3. Juni 2000 DRK Tel. 0511/28000-333 Fr. 22. und Sa. 23. Sept. VHS Schaumburg Tel. 05721/7870 Mo. 9. und Mi. 11. Okt. 2000 VHS Hannover Tel. 0511/168-0 Fr. 27. und Sa. 28. Okt. 2000 VHS Hildesheim Tel. 05121/93610 Di. 7. und Do. 9. Nov. 2000 VHS Seelze Tel. 05131/9909-10</p> <p>Dozenten: Dieter Jürgens/Joachim Siejna/8 Unterrichtsstunden</p>		

<p>Wie wär's, wenn Sie zu Ostern einem Mitmenschen, der noch keine Immobilie besitzt, einen Gefallen tun? Schicken Sie ihn einfach in ein Seminar oder eine Infoveranstaltung!</p>		
	Impressum	
<p>Text, Grafiken und Layout: Dieter Jürgens, Joachim Siejna Produktion: Drucktechnik Schwarz Langenhagen</p> <p>Auflage: 650 Exemplare Frequenz: ca. 4 Ausg. jährlich Bezug: Exklusiv Herausgeber: Jürgens GmbH Baufinanzierung Kolonie 11 31558 Hagenburg Tel.: 05033/971666 Fax: 05033/971667 E-Mail: Jürgens.GmbH@t-online.de</p>		



7 Infoveranstaltungen



„Die richtige Baufinanzierung“

jetzt auch direkt im Hause der Jürgens GmbH

ab Mai 2000 jeden letzten Tag im Monat von 18:00 bis 20:00 Uhr.

Begrenzte Teilnehmerzahl, Voranmeldung erforderlich, Teilnahme kostenfrei

Telefonnavigator

Damit Sie mich preiswert erreichen					
(werktags in der Zeit von 9:00 bis 17:00 Uhr)					
ins Festnetz alle Regionen außer Ortsbereich			ins Funknetz		
Anbieter	Pf/Min	Vorwahl	Anbieter	Pf/Min	Vorwahl
Super 24	8	01024	01051	45	01051
3 U	9	01078	3 U Telekom	48	01078
1051	9	01051	Teldafax	48	01030
Drillisch	11	010050	Telekom	138	
Einfach die Vorwahl vor der Vorwahl 05033 und dann die Rufnummer					
971666					
Auszug aus Telefonnavigator der Stiftung Warentest, Stand 1.3.2000					